



APPARTEMENT VIDE - BORDEAUX PEY BERLAND - 3 CHAMBRES- CAVE



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Appartement bourgeois de 136 m² rénové en 2021 situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre. Il comprend une vaste entrée desservant côté rue un séjour et une chambre et côté cour intérieure une cuisine aménagée et équipée (évier, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, four et rangements), une grande chambre et une seconde chambre avec sa salle de bains. Une salle d'eau, un WC et un cellier complètent ce bien. Cave. Chauffage gaz.

Ses Atouts : prestations anciennes, beaux volumes, localisation, parking public- transports et commerces à proximité.

Disponibilité : 20 mars 2023

Loyer HC : 2 000 € dont 218 € de complément de loyer

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 77 € (électricité, gaz et taxe des ordures ménagères en supplément)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : Bail Alur 13€/m²

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1950 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat