BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX QUINCONCES

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Beau studio bourgeois de 29 m^2 au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée desservant une cuisine (plaque 2 feux induction, hotte, lave-linge, frigo et congélateur), une salle de bains, un WC indépendant et un séjour (grand canapé lit 180x200). Chauffage électrique. Idéal pied à terre.

Ses atouts : proximité triangle, rue calme, belles prestations

Disponibilité : 16 décembre

Loyer HC : 750€

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50€ (entretien général, l'eau et la taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m^2 dont 3€/m^2 pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	29.16 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 362kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 670 € et 960 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat