



BORDEAUX/QUINCONCES- APPARTEMENT



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Beau studio bourgeois au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée desservant une cuisine (plaque 2 feux induction, hotte, lave-linge, frigo et congélateur), une salle de bains, un WC indépendant et un séjour (grand canapé lit 180x200). Chauffage électrique. Idéal pied à terre.

Ses atouts : proximité triangle, rue calme, belles prestations

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 825€

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 25€

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/M2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	29.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 362kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

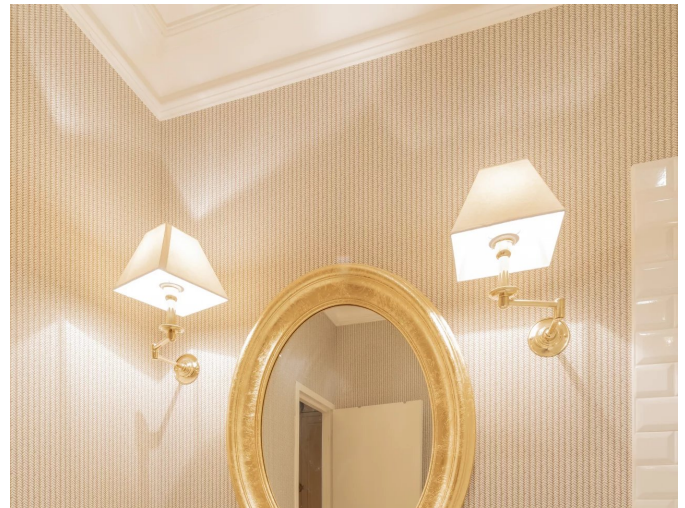
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 670 € et 960 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat