



APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX - 2 CHAMBRES - QUINCONCES -
BUREAU - TERRASSE



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement en duplex au 5ème et dernier étage d'une résidence avec terrasse, parking et cellier. Au 1er niveau, une entrée desservant un salon, une salle à manger, un bureau, un WC indépendant, une cuisine équipée avec cellier/buanderie et un espace nuit avec une chambre, dressing et salle d'eau, un WC.

A l'étage, un salon d'hiver, une chambre, un WC, une salle d'eau et un dressing.

Ses Atouts : beaux volumes, lumineux, deux espaces nuits distincts, un grand extérieur et stationnement.

Disponibilité : 1er août 2021

Loyer HC : 2 320 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle : 280 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes : Bail ALUR (13€/m² dont 3€/m² état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	175.79 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat