BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/VICTOIRE-APPARTEMENT MEUBLE 4 CHAMBRES- DERNIER ETAGE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Bel appartement rénové en 2020 entre le Musé d'Aquitaine et la Victoire. Au 5ème et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 4ème étage, il comprend une entrée, un grand séjour salle à manger avec cuisine américaine (80 m2) et un espace nuit qui offre 4 chambres (une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC), une chambre avec sa salle d'eau et deux chambres indépendantes, une salle de bains/WC, un espace bureau et un cellier. Climatisation réversible dans chaque pièce. Palier privatif.

Ses atouts : lumineux, vue sur les toits et monuments de Bordeaux, climatisation réversible dans chaque pièce, cave, local poubelle indépendant, beaux communs.

Loyer HC : 2 900 €
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50 € (entretien des communs, ascenseur et eau froide) en sus locataire : électricité, fibre
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires locataire : Bail ALur (13€/m2 dont 3/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	168.8 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	497 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat