



APPARTEMENT - BORDEAUX CAUDERAN - 3 CHAMBRES - TERRASSE -
PARKINGS



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement, situé au 7ème étage d'une résidence, avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec terrasse de 15.95 m², une salle à manger, et cuisine totalement équipée (four à vapeur, four traditionnel, micro-ondes, plaques gaz et vitrocéramique de la marque Gagneau, lave-vaisselle, frigo et congélateur) avec balcon et en espace chaudière/lingerie. L'espace nuit comprenant deux chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une suite parentale avec grand dressing, bureau et salle de bains (avec WC). Chauffage gaz, climatisation réversible (salon, salle à manger et suite parentale), un gardien, une cave ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 1630 € avec 460 € de complément de loyer Provisions pour charges mensuelles avec révision annuelle : 240 € (entretien des communs et eau froide) Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes à la charge du locataire : Bail Alur (13€/m² visite, dossier, rédaction bail et état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	163.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	460 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat