



BORDEAUX/ CROIX BLANCHE-APPARTEMENT 3 CHAMBRES- CAVE-PARKING

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement de 139.45 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence calme avec une cave et un parking fermé.

Il comprend une grande entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, évier, four) et une belle pièce de vie avec vue jardin de la résidence. Une partie nuit avec un WC indépendant, un espace lingerie, un dressing, une très grande chambre, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau/WC, une troisième chambre avec sa salle d'eau. Chauffage gaz.

Disponibilité : mars 2023

Loyer HC : 1 837 € dont 297€ de complément de loyer

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 163 € (communs, eau et TOM)

Dépôt de garantie : 1 837€

Honoraires Barnes charges locataire : Bail Alur :13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> état des lieux entrée - Bail

Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	139.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat