



Appartement meublé - Bordeaux Chartrons - Vue sur Garonne



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 115 m² environ au deuxième étage d'un immeuble en pierre sans ascenseur avec vue sur Garonne.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec rangements, d'une salle de bains/douche ainsi qu'un WC avec espace lingerie. Chauffage électrique.

Atouts : lumineux, spacieux, vue sur Garonne, tramway à proximité, équipement de qualité. Vélos acceptés et local poubelle. Parking à proximité Cité Mondiale.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 2 450 €

Charges forfaitaires mensuelles : 50 € (entretien des communs, entrée et sortie poubelles, eau aux tantièmes, taxe des ordures ménagères)

Loyer TCC : 2 500 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Locataire : Bail Code Civil UNIQUEMENT (9% du loyer annuel HC + TVA)

Caution souhaitée (garant, caution bancaire ou Garantme)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.83 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 259kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1800 € et 2 480 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat