



APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - CROIX BLANCHE -  
PARKING

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement sur deux niveaux avec terrasse et parking.

Il comprend au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement pour accès cave ainsi qu'une belle chambre avec sa pièce d'eau et WC indépendant.

A l'étage, une très belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine ouverte avec une lingerie/cellier, un WC ainsi que deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Climatisation réversible.

Ses atouts : rénové en 2020, calme, terrasse, stationnement, proche écoles.

Disponibilité : Fin octobre 2021

Loyer HC : 2 000 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle : 75 € (eau, communs) en supplément pour le locataire : électricité, internet

Honoraires locataire : Bail ALUR : 13€/m<sup>2</sup>- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

Caution physique ou bancaire souhaitée

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.21 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat