BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - CROIX BLANCHE - PARKING

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Entièrement refait à neuf, cet appartement sur deux niveaux comprend au rez-de-chaussée une entrée et une belle chambre avec sa pièce d'eau et ses toilettes privatives. A l'étage, une très belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine ouverte avec une lingerie/cellier, un WC et deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Climatisation réversible.
Ses atouts : refait à neuf, calme, terrasse, stationnement, proche écoles.

Disponibilité : Fin mars 2021
Loyer HC : 2 000 €
Provision pour charges : 75 € (eau, communs) en supplément pour le locataire : électricité, internet
Honoraires locataire : Bail ALUR : 13€/m^2- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.21 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat