BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX/ GRAND THEATRE - 3 CHAMBRES - TERRASSE - ASCENSEUR

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très bel appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, situé au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierre à deux pas de la Place de la Bourse. Bénéficiant d'un ascenseur privatif, il comprend une entrée qui distribue un séjour, une cuisine/salle à manger semi-équipée (hotte, évier, plaque induction) et ouverte sur une terrasse exposée plein Sud, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un dressing. Une cave complète ce bien idéalement placé à deux pas des commerces, des quais et du tram. Possibilité de louer une place de parking à proximité.

Loyer HC : 2 020 €
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 180 € (en supplément locataire: électricité, taxe des ordures ménagères, internet)
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC
Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

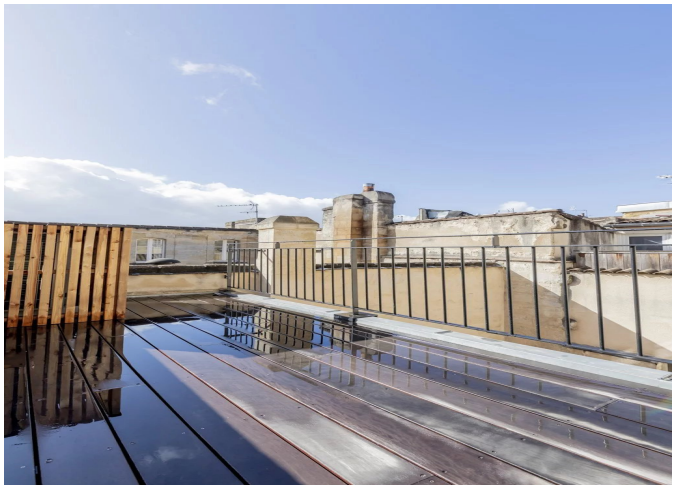
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat