

99

### BORDEAUX/JARDIN PUBLIC - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT MEUBLE - 2 CHAMBRES



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



#### DESCRIPTION

Très bel appartement meublé à proximité du jardin public au 1er étage d'un immeuble en pierre (petite copropriété 3 appartements). D'une surface de 103,56 m2, il comprend une entrée desservant un WC indépendant, une salle de d'eau (avec lave-linge et sèche linge), un espace nuit composé de deux chambres avec chacune un grand placard et d'un très bel espace de vie (salonsalle à manger) de 48 m2 environ ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec cellier. Une cave complète ce bien. Chauffage gaz.

Ses atouts: emplacement, calme, lumineux, petite copropriété et cave saine.

Disponibilité: fin octobre 2021

Loyer HC: 1980 €

Provision pr charges mensuelles avec révision annuelle : 36 € (l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères). L'eau, le gaz et l'électricité sont pas à la charge du locataire

Depot de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2)- Bail Code Civil (9% du loyer HC + TVA)

Garant ou caution bancaire

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	103.56 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	_		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

# BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com