BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX/CHARTRONS - 3 CHAMBRES - TERRASSE - JARDIN - 2 PARKINGS

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Dans une belle bâtisse rénovée en 2019, appartement meublé en RDC d'une surface de 101 m^2 avec terrasse et jardin privatif. Il comprend une entrée desservant une chambre parentale avec sa salle de bains/douche et vue sur jardin, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée et une seconde chambre avec rangement et salle d'eau. La troisième chambre est indépendante sur le palier avec WC et salle d'eau.

Disponibilité : immédiate
Loyer HC : 2 300 €
Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 200 € (communs et taxe des ordures ménagères). En supplément : eau, électricité, gaz et internet
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes à la charge du locataire : Bail ALUR (13€/m^2), Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.18 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat