BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/TRIANGLE - APPARTEMENT- 1 CHAMBRE-ASCENSEUR-CAVE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au coeur du triangle appartement vide au 1er étage d'une immeuble en pierre. Il se compose d'une entrée avec dressing desservant un grand séjour avec cuisine partiellement équipée (double évier, hotte, four, plaque et placards hauts et bas), espace lingerie-cellier, une salle de bains, une chambre avec placard, un bureau et un WC séparé.
Une cave complète ce bien.
Ses atouts : Son emplacement, un grand séjour lumineux, rangements.

Disponible : immédiatement
Loyer HC : 1 170 €
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 80€ (eau froide, commun et Taxe des ordures ménagères)
Dépôt de garantie: 1 mois de loyer HC
Honoraires Locataire : Bail Alur (résidence principale) : 13€/m2 dont 3€/m2 pr état des lieux entrée. Bail Code Civil (résidence secondaire/société) : 9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 171kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 890 € et 1 260 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat