BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

BORDEAUX/CHARTRONS-1CHAMBRE-BALCON-PARKING

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'une résidence de 2010, appartement de 41,88m2 (Boutin) comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une chambre avec dressing et une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (évier, hotte, four, plaques induction, frigo avec compartiment freezer).
Un balcon de 10m2 environ complète ce bien ainsi qu'une place parking dans l'immeuble d'en face. local poubelles et vélos au sein de l'immeuble.

Disponibilité: novembre 2021
Loyer HC : 750 €
dont provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle : 100 € (comprenant l'entretien des parties communes de l'immeuble d'habitation et du parking, la taxe des ordures ménagères, le chauffage et l'eau). En supplément électricité et internet.
Honoraires charge locataire : Bail Alur : 13 €/m2 dont 3 €/m2 pour l'état des lieux d'entrée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat