BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

MAISON EN PIERRE A VENDRE DE 445 M² - TRESSES - 5 CHAMBRES - 4,5HA - PISCINE

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle maison en pierre de taille de 445 m^2 située aux Portes de Bordeaux et offrant un magnifique parc arboré et paysagé de 4,5ha. Rénovée avec des matériaux de qualité, elle comprend un vaste séjour de plus de 70 m^2 avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un second séjour, une cuisine, un espace buanderie et une cave. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale, trois salles de bains et un coin salon en mezzanine surplombant le séjour. L'espace extérieur comprend une grande terrasse, une piscine et son pool house ainsi qu'un garage, et un appentis pour voiture. Bien rare et unique situé dans un environnement calme et reposant, à 15 min de Bordeaux.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	45000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,663.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat