



Maison de 180 m² - Barrière de Pessac - Jardin de 350 m² - Garage



SELLING PRICE : €780,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison en pierre de 180 m², sur deux niveaux, qui dispose d'une entrée, d'une pièce sur rue pouvant faire office de bureau ou de chambre, d'une salle d'eau, d'un séjour ouvert sur un beau jardin arboré de plus de 350 m², d'une grande cuisine dinatoire ainsi que d'une buanderie attenante.

À l'étage, le palier dessert cinq chambres dont une avec salle d'eau, et une grande salle de bains. La maison dispose d'un ascenseur (qui peut être facilement retiré si nécessaire).

Un garage complète ce bien.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	250.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat