



Maison de 155 m² - Talence - Barrière Saint-Genès - Jardin - Piscine



SELLING PRICE : €849,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité des commodités, échoppe en pierre ayant bénéficié d'une rénovation de qualité, avec surélévation (travaux 2014/2015).

Elle dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin de 100 m² avec piscine chauffée, et d'une buanderie.

Au premier niveau, se trouvent deux chambres, un bureau des toilettes, et une salle de bains.

Au deuxième étage, le couloir distribue une grande chambre lumineuse, des toilettes, une salle de bains, et une autre chambre mansardée.

Un parking en location complète ce bien.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	155.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,230.00 et \$1,730.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat