BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Belle propriété rénovée - secteur Langon - Dépendances- 1,42 ha

SELLING PRICE : €1,152,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété de plus de 1000 m^2 habitables dispose de trois salons, d'une suite parentale, d'une buanderie, d'une bibliothèque, d'une salle à manger et et d'une grande cuisine. Les étages desservent neufs suites parentales et un bureau. Sur une parcelle d'1,5ha, le bien bénéficie d'un beau jardin arboré, d'une terrasse de 500 m^2, d'une piscine avec cuisine d'été, et de nombreuses dépendances. Un cadre idéal pour une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	1022.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	20 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre $5,350.00 et $7,280.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat