



Château de 600 m² - Proche de Saint-Emilion - 1,3 Ha



SELLING PRICE : €1,700,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle demeure de 1870 de 600 m² habitables située à moins de 15 min de Saint-Emilion sur une propriété de 1,3 ha. Bénéficiant de très beaux volumes, elle offre au rez-de-chaussée une belle entrée, deux salons, une salle à manger, une cuisine, un office, une buanderie et une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing et salon privé, ainsi que quatre salles de bains. Les combles sont exploitables avec une belle hauteur et une magnifique charpente. Ancienne propriété viticole, elle dispose également de 2 458 m² de dépendances abritant aujourd'hui des chais, cuviers, salles de réception, bureaux et magasin. Un hangar et une maison de gardien viennent compléter ce bien entouré de vignes et niché dans un environnement préservé. Cadre magnifique pour votre projet familial ou professionnel.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

