

”

256 sqm Building land - Le Bouscat area

---



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



SELLING PRICE : €412,000

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Beautiful 256 sqm plot of land to build located in a quiet street of Le Bouscat near schools and shops. Building permit purged for the construction of a 2-storey architect house of about 140 sqm with swimming pool.

# FEATURES

|                 |      |                          |                      |                |   |
|-----------------|------|--------------------------|----------------------|----------------|---|
| Type de bien:   | Land | Surface:                 | 356.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | - |
| Charges:        | -    | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | - |
| Piscine:        | -    | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | - |
| Parking:        | -    | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | - |
| NB de chambres: | -    | Honoraire à la charge:   | from the seller      |                |   |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat