BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 560 M² A VENDRE - LE BOUSCAT PROXIMITE PARC BORDELAIS

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Terrain constructible de 1 560 m^2 à deux pas du Parc Bordelais. Permis déposé et recours des tiers purgés.

Le projet comprend comprend la rénovation et l'extension d'une maison existante de 80 m^2 de plain-pied qui après projet totalisera 117 m^2 comprenant trois chambres sur un terrain de 555 m^2.

Construction de deux maisons en R+1. L'une totalise 245 m^2 habitables et comprend cinq chambres dont une de plain-pied sur un terrain de 522 m^2, un garage. L'autre de 248 m^2 habitables comprenant quatre chambres dont une de plain-pied sur un terrain de 519 m^2, un garage.

Situation exceptionnelle à deux pas du Parc Bordelais et de la Barrière du Médoc.

FEATURES

Type de bien:	Land	Surface:	1560.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat