



1007 sqm Building land - Le Bouscat area – Bordelais Park neighbourhood



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



SELLING PRICE : €1,770,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



SOLE AGENCY

PHONE : +33533093089

bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

BARNES SOLE AGENT

In a quiet street at the gates of the Bordeaux Park, shops of the barrier of the Médoc and tramline D, this 1000 sqm building land, facing west is available for any possible detached house project.

Exceptional location, few steps only from the Bordelais Park and the Medoc Barrier.

Contact: Aymeric Sabatié-Garat +33661940713

FEATURES

Type de bien:	Land	Surface:	1007.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat