



MAISON D'ARCHITECTE A VENDRE - LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS - 5
CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - CAVE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte en retrait de rue qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un vaste salon traversant très lumineux ouvert sur le jardin avec son espace salle à manger, une cuisine dînatoire indépendante et une arrière cuisine. Au 1er étage un vaste palier aménagé en salon télé distribue cinq chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, quatre salles d'eau. Beau jardin sans vis à vis avec piscine chauffée et son pool house. Maison idéalement bien placée à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc, des écoles et du Tram ligne D.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	265.0 m ²	Terrain:	553.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

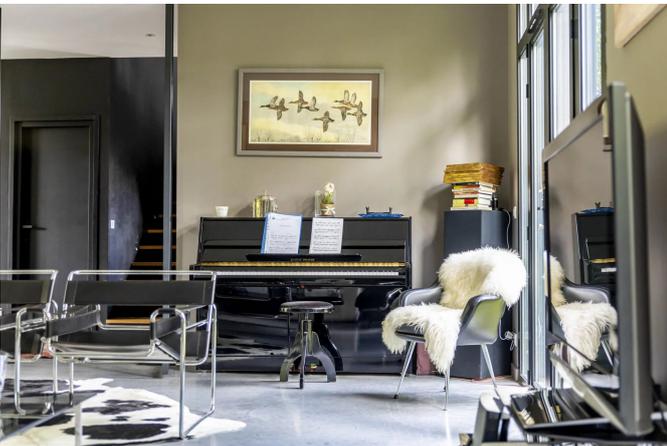
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clemenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com