



CLOSE PARC BORDELAIS AND SCHOOLS- 200 sqm STONE HOUSE- 4
BEDROOMS-TERRASSE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Very close to the « Park Bordelais » and all services, even the future tramway line and schools, this very nice 200 sqm semi-detached stone house on 4 levels, comprises 4 large rooms bathed with light, 1 bathroom and 2 shower rooms, a living room opening by a large bay-windows onto a 35 sqm terrace with plants, a small living room in the basement with exposed stones and an independent kitchen-workshop. In the basement a laundry room and a cellar complete this property, ideal for a family.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	33.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,370.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat