



165 SQM HOUSE FOR SALE - LE BOUSCAT AREA- 5 BEDROOMS - SWIMMING
POOL - GARAGE



SELLING PRICE : €933,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Beautiful 165 sqm house, completely renovated in 2020, located near the Tram D, shops and schools.

On the ground floor, an entrance hall serves a beautiful living room with an open plan kitchen giving onto the terrace and the swimming pool, a dining room, two bedrooms, two shower rooms and a laundry room.

Upstairs, three bedrooms and two shower rooms.

A garage, a heated pool and a large South-facing garden complete this property.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	220.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,300.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,530.00 et \$2,140.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat