



ARCHITECT STYLE 4 BEDROOMS HOUSE- GARDEN-LE BOUSCAT/PARC
BORDELAIS AREA



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

New 148 sqm house hidden from the street. On the ground floor, an entrance hall leads to a living room opening onto the garden, as well as a separate, furnished and fitted kitchen. On the 1st floor a landing with 4 bedrooms with their own balcony, a bathroom and a shower room. On the 2nd floor, a wide designed area used as a study which can easily be converted into a 5th bedroom. A garden and a cellar complete this ideally situated property at footsteps from Parc Bordelais and the Barrière du Medoc.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	148.0 m ²	Terrain:	80.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,615.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat