



BOUSCAT / PARC BORDELAIS AREA-5 BEDROOMS STONE HOUSE-GARDEN



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Double typical 142 sqm Bordeaux house which comprises, on the ground floor, an entrance hall serving a living room on same level as the garden, a dining room, an independent dinning kitchen, a bedroom, a study room or bedroom, a bathroom. On the 1st floor a landing distributes three bedrooms. A facing south-west garden, without face to face, completes this ideally located property, in a quiet environment close to the Parc Bordelais, shops of the Medoc barrier area, schools and the future Tramway line.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	142.0 m ²	Terrain:	80.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,066.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat