



LE BOUSCAT AREA - 3 BEDROOMS HOUSE - 2 TERRACES - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located, close to the Barriere du Médoc and shops in a quiet street, this beautiful 120 sqm stone house has been completely renovated by an architect.

It includes an entrance hall and a US open plan kitchen opening onto a double living room giving access to a large 50 sqm terrace without opposite.

Upstairs, a landing leads to two bedrooms, a bathroom, a master en-suite bedroom with its dressing room and shower room opening on a second terrace.

A fully-fitted basement converted into an office and a garage complete this house.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	100.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€150.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat