



EXCLUSIVE – 82 SQM FLAT FOR SALE - LE BOUSCAT/BARRIERE DU MEDOC
AREA- 2 BEDROOMS - PRIVATE GARDEN - CELLAR - PARKING



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located near the “Barrière du Médoc” and the Bordelais Park, this beautiful 82 sqm flat has a 120 sqm private garden and a nice unobstructed view.

This property comprises an entrance hall distributing a beautiful living room opening onto the garden, a separated kitchen, two bedrooms and a bathroom.

A parking space and a cellar complete this property close to schools, shops and tramway line.

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 81.71 m ² | Terrain: | 120.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €1,321.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265kWh/m².year

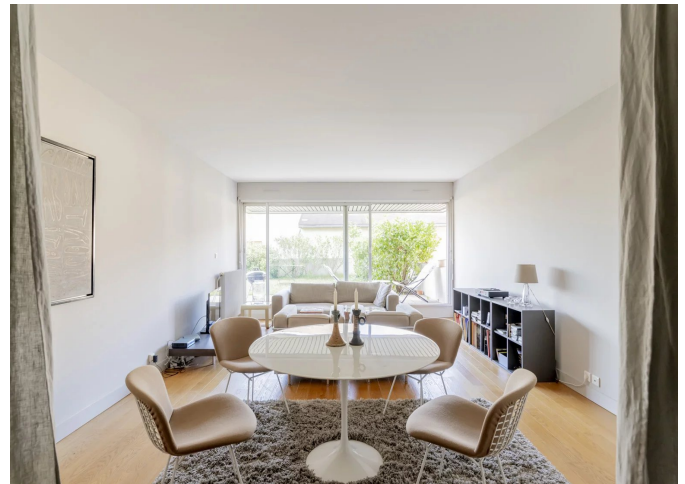
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat