



LE BOUSCAT/BARRIERE DU MEDOC AREA - 4/5 BEDROOMS FLAT FOR SALE -
TERRACE - ELEVATOR - CELLAR



SELLING PRICE : €735,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Located in the immediate vicinity of the Barrière du Médoc shops and transports and the Bordelais Park, this 198 sqm family flat is located on the 1st floor with elevator of a 1999 building.

It includes an entrance hall, a bright living/dining room opening onto a West facing terrace, a separated and equipped kitchen, four bedrooms, a large 22 sqm study room, a large bathroom, a shower room, a large laundry room and a dressing room.

A secure cellar complete this property.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	198.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat