



LE BOUSCAT - APPARTEMENT 178M<sup>2</sup> - DERNIER ETAGE - ASCENSEUR -  
TERRASSE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au sein d'un environnement calme au Bouscat, cet appartement situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée disposant d'un parc et d'un terrain de tennis comprend: Une entrée desservant une grande pièce très lumineuse vie bénéficiant d'une double exposition et d'un accès sur une terrasse de 70 m<sup>2</sup> et d'un balcon terrasse de 30m<sup>2</sup>, un grand bureau et une cuisine d'îlot indépendant. La partie nuit se compose de 4 chambres ainsi que d'une salle de bains et une salle d'eau. Deux places de parking couvertes ainsi qu'une cave double complètent ce bel appartement.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	178.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	100.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€4,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	80	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat