

99

LE BOUSCAT - APPARTEMENT 178M<sup>2</sup> - DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - TERRASSE



SELLING PRICE: Sold

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089

bordeaux@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Au sein d'un environnement calme au Bouscat, cet appartement situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée disposant d'un parc et d'un terrain de tennis comprend: Une entrée desservant une grande pièce très lumineuse vie bénéficiant d'une double exposition et d'un accès sur une terrasse de 70 m² et d'un balcon terrasse de 30m², un grand bureau et une cuisine dînatoire indépendante. La partie nuit se compose de 4 chambres ainsi que d'une salle de bains et une salle d'eau. Deux places de parking couvertes ainsi qu'une cave double complètent ce bel appartement.

## **FEATURES**

Type de bien:	Apartment	Surface:	178.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	100.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€4,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	80	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

## BARNES | Bordeaux











38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com