



Maison d'architecte de 247 m² - Carignan - Piscine - Vue exceptionnelle



SELLING PRICE : €1,390,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette maison d'architecte nichée aux portes de Bordeaux bénéficie d'un point de vue magnifique sur les coteaux de l'entre-deux-mers. D'une surface habitable de 247 m², elle dispose d'une immense pièce de vie de plus de 94 m² avec entrée, séjour, salle à manger et cuisine ouverte, très lumineuse, donnant sur une belle terrasse couverte et une piscine chauffée. Le rez-de-chaussée comprend également 2 belles chambres avec chacune son dressing et sa salle de bains, un cellier et une buanderie. A l'étage, une grande mezzanine dessert 2 autres chambres avec un grand balcon, 2 dressings et 2 salles de bains. La maison offre des prestations et matériaux haut de gamme : air conditionné, stores électriques, vidéo-surveillance... Un beau jardin de plus de 1500 m², un porche couvert, un boulodrome et une cave en sous-sol complètent ce joli bien. Environnement calme et préservé à seulement 15 minutes de Bordeaux !

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	247.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat