



EXCLUSIVITE - DUPLEX A VENDRE DE 108 M² - BORDEAUX - 2/3 CHAMBRES -
SAINT GENES - TERRASSE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement en duplex, récemment rénové, de 108 m² situé au premier étage d'une petite copropriété (2 lots) avec accès privatif depuis la rue.

Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec un accès à une cave. Au premier étage, grand séjour lumineux avec salle à manger, cuisine ouverte équipée et aménagée et une chambre avec salle de bains. Au deuxième étage, bureau, dressing, chambre, salle d'eau ainsi qu'un accès à une belle terrasse de 18 m² exposée Sud. Une cave complète ce bien d'exception, situé à proximité du tramway (arrêt Bergonié) et des commerces.

Contact: Nicolas Gochtovtt 06.32.83.32.31 n.gochtovtt@barnes-international.com

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	108.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat