



Loft - Bordeaux Chartrons - Terrasse



SELLING PRICE : €1,150,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme au coeur des Chartrons, à proximité du tramway et des commerces, magnifique loft de 235 m² carrez (surface totale du lot 478 m²) situé au 1er étage au sein d'une petite copropriété de trois lots. L'entrée privative de ce loft se fait au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier distribue un grand séjour, une cuisine indépendante avec un cellier, une suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres, une salle de bains, une lingerie, un bureau et un atelier à aménager. Tout cet espace s'articule autour d'une jolie terrasse sans vis à vis de 90 m². Possibilité d'acquérir en sus un grand garage pour 4 véhicules.

FEATURES

Type de bien:	Loft	Surface:	235.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,210.00 et \$1,700.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat