



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 4 CHAMBRES - CHARTRONS - JARDIN -
PISCINE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Exclusivité BARNES. Belle maison de 220 m² de type "échope" sur trois niveaux, rehaussée dans les années 70 et rénovée entièrement en 2015.

Au rez-de-chaussée, salon sur terrasse en Ipé, salle à manger, cuisine et salon TV. Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau commune et une "Master Bed Room" avec dressing et salle de bains/douche. Le rez-de-jardin est dévolu aux pièces de services et comprend une buanderie, une chaufferie, un dressing, une cuisine d'été, un bureau et une cave à vins climatisée. Dans une dépendance, une quatrième chambre, avec salle de douche, ouverte sur le jardin de 150m² et la piscine (Diffazur). Un stationnement complète ce bien. Autre stationnement possible en option.

Nicolas Gochtovtt 0632833231

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	219.0 m ²	Terrain:	145.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat