



177 SQM HOUSE FOR SALE - BORDEAUX CHARTRONS AREA- 4 BEDROOMS -  
OUTBUILDINGS - GARDEN

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Beautiful 177 sqm stone house with old features preserved which includes an entrance hall serving a living room on street side, then a dining room and a separated kitchen on garden side and a veranda. The 1st floor has four bedrooms each benefiting from a shower room or a bathroom. A very cosy garden, with no face to face and a 14 sqm outbuilding with bathroom complete this perfect property for a family or for a B&B plan. Possibility of renting a garage in the same street.

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	177.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	65.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,346.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

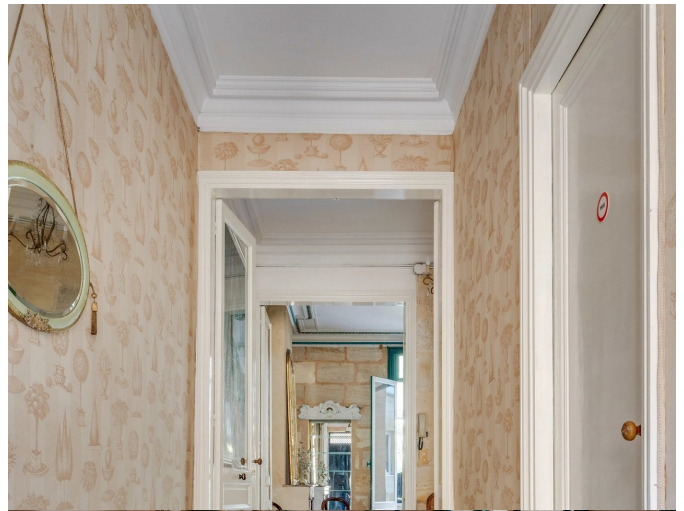
38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat