BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

IMMEUBLE DE BUREAUX AVEC ENTREPOT A VENDRE - BORDEAUX - CHARTRONS

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans le quartier des chartrons, bel immeuble de bureau de style Directoire de 125 m^2 environ sur deux niveaux prolongé par un entrepôt de 420 m^2 environ à structure et charpente en bois, également sur deux niveaux. La partie bureaux est à rénover entièrement et la partie entrepôt offre un potentiel intéressant d'aménagement.

FEATURES

Type de bien:	Building	Surface:	545.0 m^2	Terrain:	320.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat