



Appartement de 151m² - Bordeaux Chartrons - Dernier étage - Ascenseur -
Terrasse



SELLING PRICE : €1,239,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble donnant sur les quais, superbe appartement de 151 m², 4 chambres avec terrasse exposée Ouest (appartement climatisé). L'immeuble et l'appartement ont entièrement été rénovés avec des matériaux de qualité.

Il comprend une grande entrée, un espace buanderie, un séjour/salle à manger avec vue Garonne, une cuisine équipée, 2 chambres avec salle d'eau.

A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau et une belle terrasse exposée Ouest.

Appartement vendu meublé.

Une cave complète cet appartement. Local vélo, petite copropriété.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	150.69 m ²	Terrain:	-
Charges:	€100.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	€1,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$770.00 et \$1,090.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat