



BARNES SOLE AGENT - HOUSE FOR SALE - BORDEAUX PRIMROSE AREA- 1
BEDROOM - SOUTH TERRACE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located in Bordeaux Caudéran, in the Primrose district, at the end of a private pedestrian walkway, discover this renovated 50 sqm single storey house with a 30 sqm facing South terrace. A entrance hall serves a bright living room with an open plan kitchen, a bedroom with its shower room and dressing room.

Ideal location for this property, close to all amenities and the Bordelais Park.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	50.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€850.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$590.00 et \$840.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



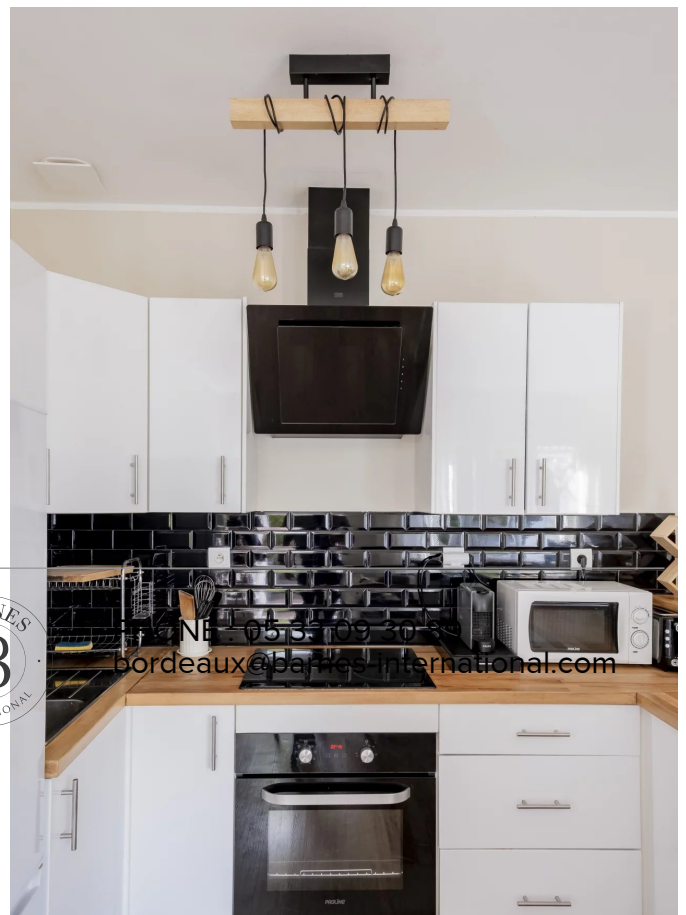
PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



05 57 109 30
bordeaux@barnes-international.com