



BORDEAUX CAUDERAN - MAISON 265 M² - 6 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique maison d'architecte de 265m² construite en 2017 se situant en deuxième ligne sur une parcelle de 950 m². Elle comprend une entrée qui dessert un bureau avec une verrière atelier, un séjour lumineux donnant sur le jardin, un salon TV, une grande cuisine dinatoire avec arrière cuisine, une buanderie, une chambre avec une salle d'eau et une suite parentale disposant d'un dressing, d'un espace bureau et d'une salle d'eau. L'étage comprend quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bains. Une piscine chauffée, un garage pour deux voitures et la possibilité d'en garer quatre de plus devant la maison complètent ce bien idéal pour une famille.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	265.0 m ²	Terrain:	950.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat