



Maison - Bordeaux - Parc Bordelais - Jardin - Dépendance



SELLING PRICE : €800,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette jolie maison en pierre de 123 m² (dont 10 m² de dépendance) comprend au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec une cuisine américaine, une chambre ou un bureau et une salle d'eau. Au 1er étage un palier distribue deux chambres, un dressing et une salle de bains. Une dépendance donnant sur une terrasse et une cave saine complètent ce bien situé dans une jolie rue calme à deux pas du Parc Bordelais, des écoles et des commerces.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	123.81 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,900.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,110.00 et \$1,570.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat