



Exclusivité - Maison de 95 m² - Bordeaux Caudéran - Jardin



SELLING PRICE : €550,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement placée, en plein centre de Caudéran, dans une petite rue calme, jolie maison contemporaine de 2013.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse avec hauteur cathédrale de plus de 40 m² avec cuisine ouverte. Une chambre avec salle douche complète ce niveau.

A l'étage, un palier faisant office de bureau ainsi que deux chambres et une salle de bains complètent cette jolie maison.

Possibilité de stationnement.

Contact Charline BASSOLI 06 26 05 48 31

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	95.0 m ²	Terrain:	30.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,470.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$540.00 et \$770.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat