



Bureaux de 238 m² - Bordeaux - Hyper Centre



SELLING PRICE : €1,272,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme du quartier Saint-Seurin, au rez-de-chaussée d'un élégant immeuble en pierre rénové en 2000, bureaux de 238 m² composés de 12 salles de surfaces variant de 5 à 28 m² dont une grande pièce sous verrière, 2 resserres et 2 salles en mezzanines avec toilettes, et une petite cour de 8 m². Avec ses verrières d'atelier conservées, l'ensemble dégage un charme de local d'artisan du siècle dernier. Les bureaux sont actuellement loués avec un bail commercial venant à échéance en juin 2027.

FEATURES

Type de bien:	Offices	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat