



HOUSE FOR SALE - BORDEAUX SAINT-SEURIN AREA - 3 BEDROOMS - TERRACE



SELLING PRICE : €649,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located in the heart of the Saint-Seurin area, this beautiful 115 sqm stone house (103 m² of living space) with terraces is close to schools, shops and public transports.

It includes an entrance hall, a living room on street side and a bedroom with a bathroom and a terrace.

Upstairs, a large living room on street side, a dining kitchen overlooking a balcony with an unobstructed view without any face to face.

On the last level, two bedrooms and a shower room. A cellar completes this property with original old features preserved (parquet floors, mouldings and fireplaces).

FEATURES

Type de bien:	Offices	Surface:	115.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

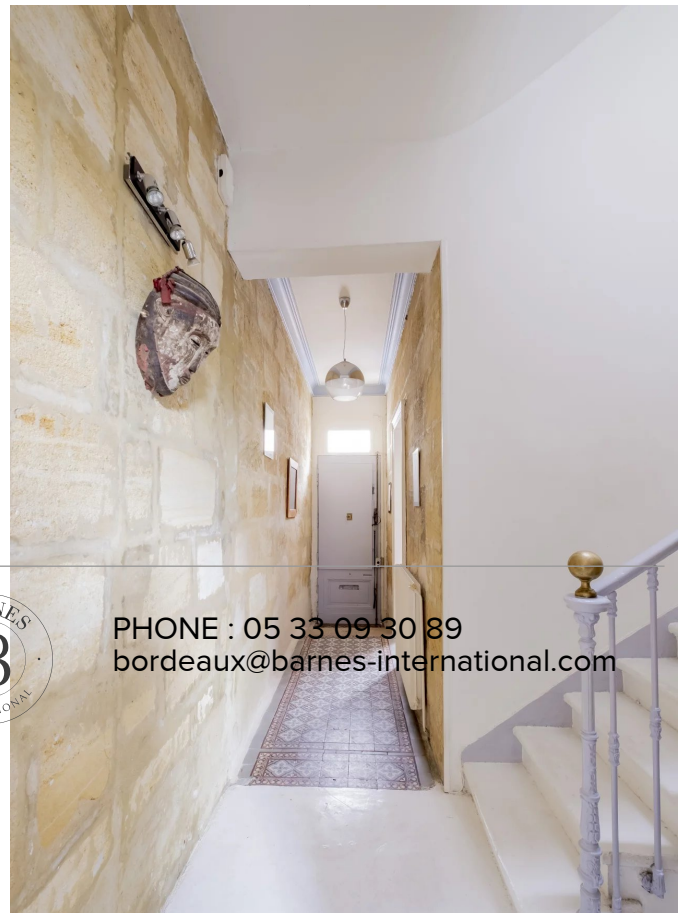
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$11,340.00 et \$1,850.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat