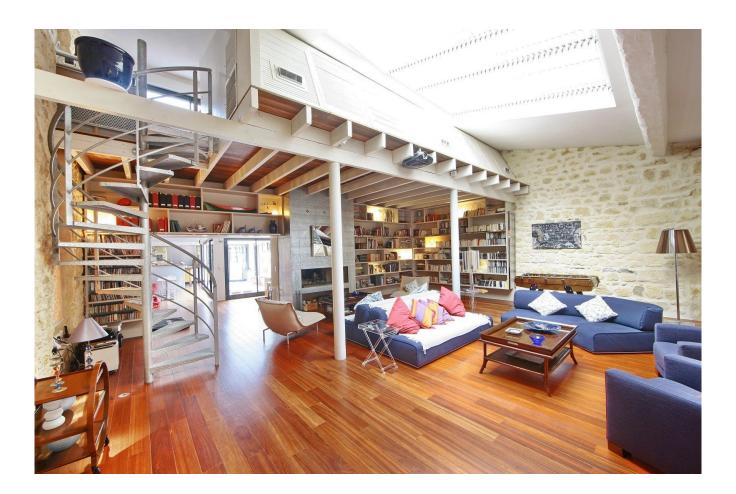


99

APPARTEMENT/LOFT - 3 CHAMBRES - PATIO-TERRASSE - GARAGE - BORDEAUX/CHARTRONS



SELLING PRICE: Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089

bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Duplex de 200 m² (199 m²carrez) situé au 1er étage d'un immeuble en pierre au coeur des Chartrons. Il comprend une entrée donnant sur un vaste séjour, une cuisine américaine meublée et équipée avec son coin repas ouvert sur un patio, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au 2ème niveau, une chambre et sa salle de bains donnant sur une terrasse sans vis à vis. Une buanderie, un cellier et un grand garage privé 2/3 voitures complètent ce bien à deux pas des commerces, des transports.

FEATURES

Type de bien:	Loft	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	16.58 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,198.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an



BARNES | Bordeaux

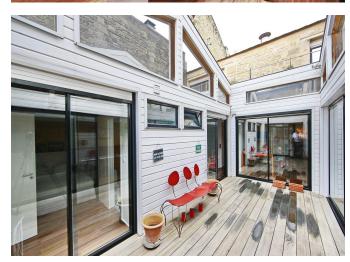












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com