



Maison à vendre - Bordeaux - Barrière du Médoc - Jardin - Piscine -  
Stationnements

---



SELLING PRICE : €1,680,000

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A Bordeaux, quartier Labottière, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc et du Jardin Public, magnifique maison rénovée d'une surface de 300 m<sup>2</sup> bénéficiant de deux places de stationnement sur la parcelle.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert de vastes et lumineuses pièces de vie comprenant un salon télévision sur rue, un séjour, une cuisine dînatoire ainsi qu'une salle à manger, toutes articulées autour du jardin avec piscine.

Une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

Au premier étage, deux chambres avec salle d'eau privatives et deux chambres avec salle d'eau commune.

Au dernier étage, une chambre avec salle d'eau.

Enfin, une cave à vin complète ce bien d'exception idéalement placé.

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat