



MAISON DE 450 M² - 8 CHAMBRES - BORDEAUX BARRIERE SAINT GENES



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique maison de 450 m² sur une parcelle de 1200 m², ayant conservé ses prestations anciennes, comportant au rez- de-chaussée, une entrée, un double séjour, une véranda, un grand bureau et une cuisine indépendante. Au premier étage quatre grandes chambres possédant chacune une salle d'eau. Au deuxième étage, 4 chambres dont 3 à rénover, avec également des points d'eau. Un garage ainsi qu'une grande cave complètent ce bien d'exception.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	450.0 m ²	Terrain:	1000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat