BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE DE 348 M² - SAINT-GENES - 8 CHAMBRES - JARDIN 215 M² - GARAGE

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel hôtel particulier de style Art Déco qui comprend un vaste hall d'entrée desservant le salon et la salle à manger ouverts sur un jardin arboré sans vis à vis, une cuisine indépendante ainsi que deux bureaux. Un magnifique escalier paré de ferronnerie de l'artiste Paul Kiss mène au premier étage qui compte cinq chambres dont quatre disposent de leur salle de bains ou salle d'eau. Au second étage, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse. Un garage de 30 m^2 et une cave complètent ce bien situé dans une rue calme à proximité des écoles et des commerces.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	348.0 m^2	Terrain:	215.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€5,053.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat