



Hôtel particulier de 330 m<sup>2</sup> - Bordeaux Croix Blanche - Jardin - Piscine - Garage

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové, situé quartier Croix Blanche, à proximité des commerces et des écoles. Une entrée dessert de lumineuses pièces de vie aux prestations anciennes conservées: hauteur sous plafond, moulures, parquet, cheminées. Vous y retrouverez un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine avec vue dégagée sur le jardin sans vis à vis exposé sud et une piscine.

Au 1er étage, un palier distribue une grande suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau.

Au second niveau, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Le rez-de-jardin, entièrement rénové, comprend une salle cinema, un bureau, une buanderie ainsi qu'une cave à vin.

Une porte cochère menant au fond du jardin permet le stationnement de quatre véhicules dans le garage.

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	327.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	169.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

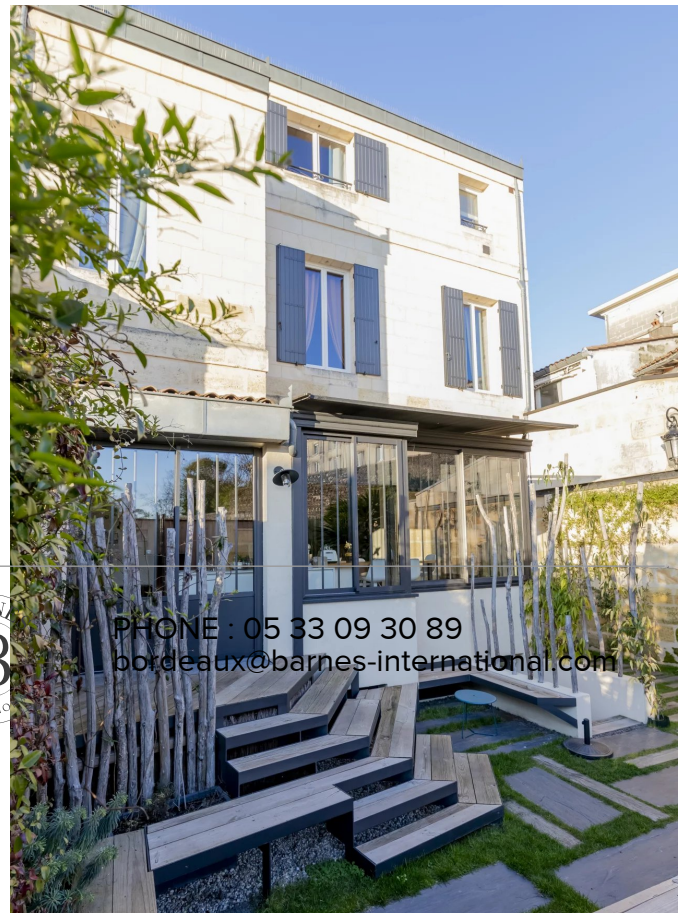
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)